



CESIÓN DE PROMESA DE COMPRAVENTA y OTRO. En la ciudad de Montevideo, el _____, entre: **POR UNA PARTE-** PPT, mayor de edad, titular de la Cédula de Identidad número _____, en su calidad de mandatario, en nombre y representación de _____ **SOCIEDAD ANÓNIMA**, inscrita en el Registro Único de Tributos de la Dirección General de Impositiva con el número _____, con domicilio en la calle _____ de esta ciudad; según poder que se dirá y cuya plena vigencia asegura, que se denominará en adelante “parte promitente vendedora”. **POR OTRA PARTE-** DCH, oriental, mayor de edad, titular de la cédula de identidad número _____, soltero, domiciliado en la calle _____ de esta ciudad, que se denominará en adelante “parte cedente”. **Y POR OTRA PARTE-** BLB, oriental, mayor de edad, divorciada de sus primeras nupcias con _____, titular de la cédula de identidad número _____, con domicilio en la calle _____ de esta ciudad, que se denominará en adelante “parte cesionaria”.-

QUIENES CONVIENEN EN LA CELEBRACION DEL SIGUIENTE DOCUMENTO: **PRIMERO:** **ANTECEDENTES:** Por documento privado celebrado en la ciudad de Montevideo, el _____, cuyas firmas certificó y protocolizó el Escribano _____ en la misma fecha y lugar e inscripto en el Registro de la Propiedad sección Inmobiliaria de Maldonado con el número _____ el _____, “_____ SOCIEDAD ANÓNIMA” prometió vender al señor DCH, soltero, quien prometió comprar la propiedad y posesión del siguiente inmueble:



Esc. Jorge Julio Machado Giachero

Unidad número _____, que forma parte del Edificio construido en un solar de terreno sito en la Primera Sección Judicial del Departamento de _____, **Localidad Catastral** _____, zona urbana, **empadronado con el número** _____, el que según plano de mensura del Agrimensor _____ de _____, inscripto en la Dirección General de Catastro Nacional, Oficina Delegada de Maldonado con el número _____ el _____, tiene una superficie de _____ metros ____ decímetros de frente a la Avenida _____, distando su punto más próximo _____ metros ____ centímetros de la esquina que forma la calle del frente con la calle _____. La referida Unidad número _____, está **empadronada individualmente con el número** _____ **barra** _____, la cual según plano proyecto de fraccionamiento de los Ingenieros Agrimensores _____ y _____ de _____, consta de una superficie de _____ metros _____ decímetros se ubica en _____ piso a cota vertical más ____ metros ____ centímetros y le corresponde el uso exclusivo de la terraza _____ y terraza de servicio _____ por el plazo y demás condiciones que surgen del referido documento, habiendo sido integrado el precio de la referida promesa en su totalidad. **SEGUNDO-** _____ SOCIEDAD ANÓNIMA y el señor DCH manifiestan que en la Promesa de Compraventa relacionada en la cláusula anterior, se omitió consignar que a la unidad _____ objeto de la presente, le correspondía asimismo el uso exclusivo de la utilización de un lugar en el Garaje _____ individualizado con el número ____, acertando por la presente que tal uso exclusivo queda comprendido en el objeto de la promesa y ratificando en todos sus términos la misma, rectificadas únicamente con la



Esc. Jorge Julio Machado Giachero

inclusión relacionada. Asimismo acuerdan que si a la fecha de la habilitación del edificio, se le diere otra naturaleza jurídica al garaje relacionado, el bien quedará también comprendido en el objeto de la Promesa referida. **TERCERO-** _____ SOCIEDAD ANÓNIMA se obliga a incorporar en el Reglamento de Copropiedad que se otorgará, la designación de uso exclusivo relacionada en la cláusula anterior, o en su defecto, a reservarse el derecho de asignar uso exclusivo de los garajes y asignar el antes relacionado en la escritura de compraventa al adquirente de la unidad objeto de la promesa de referencia. **CUARTO-** Por el presente, el señor DCH, CEDE libre de toda obligación y gravamen a la señora BLB, quien en tales conceptos adquiere la totalidad de los derechos emergentes de la promesa de compraventa relacionada en la cláusula primera y su rectificación otorgada en la cláusula segunda de la presente. **QUINTO-** El precio de la presente Cesión asciende a la suma de _____ **DÓLARES ESTADOUNIDENSES**, que la parte cesionaria entrega en éste acto a la parte cedente, quien los recibe a su entera satisfacción, otorgándole en consecuencia ésta a aquella carta de pago por la totalidad del precio estipulado. **SEXTO-** En señal de tradición la parte cedente entrega en éste acto a la parte cesionaria, los documentos que titulan sus derechos, colocándola en su mismo lugar, grado y prelación respecto de los derechos cedidos. **SÉPTIMO-** La parte cedente garantiza la existencia y legitimidad de los derechos cedidos y responderá por saneamiento en todo caso y circunstancia. **OCTAVO-** La entrega material del inmueble se realiza en el día de hoy, libre de ocupantes a cualquier título y de cosas, siendo de cargo de la parte cedente todas las deudas generadas con anterioridad al día de hoy, aún cuando su exigibilidad y/o formulación fuere posterior y todas las que se



Esc. Jorge Julio Machado Giachero

generaren a partir de hoy serán de cuenta y cargo de la parte cesionaria.

NOVENO- Gastos de ocupación. En este acto la señora BLP abona el ____ por ciento del precio establecido en la cláusula quinta de la presente, por concepto de Gastos de Ocupación, los cuales están detallados ampliamente en la Promesa de Compraventa anteriormente relacionada. **DECIMO-** La parte cedente declara: **a)** NO SER contribuyente del Banco de Previsión Social; y **b)** NO ser sujeto pasivo de los siguientes impuestos: a la Renta de la Industria y Comercio, a la Enajenación de Bienes Agropecuarios y a la Renta de las Actividades Económicas y por lo tanto no corresponderle la obtención del Certificado Único Departamental. **DECIMO PRIMERO-** Las partes declaran conocer las disposiciones de la Ley 8.733 del 17 de junio de 1931 y sus concordantes y modificativas solicitando su inscripción registral en el Registro correspondiente. **DECIMO SEGUNDO-** “_____ Sociedad Anónima” se da por notificada de la presente cesión y la consiente. **DECIMO TERCERO-** Previa lectura, las partes así lo otorgan y firman, solicitando al Escribano _____ que certifique el otorgamiento y suscripción de este contrato.